



Terre de caractère

# LOURESSE-ROCHEMENIER

Lettre communale d'information N°20 - Juillet Août 2025

## Le coeur de notre mandat : 5 ans d'actions pour notre territoire



## INFORMATIONS À RETENIR

### **Vendredi 22 août, 21H15 :**

Symphonie des chauves-souris, Manoir de Pierre Basse, Rochemenier.

### **Samedi 23 août, 18h :**

Festival des P'tites Cheminées.

### **Mercredi 27 août, 19H30 :**

Conseil Municipal, salle de l'Obier.

### **Samedi 6 septembre, de 9H30 à 11H :**

Présence du Capitaine Vitré du SDIS à la Mairie

### **Samedi 20 et Dimanche 21 septembre :**

Journées Européennes du Patrimoine

## UN NOMBRE : 2238

2238, c'est le nombre de mètres de fossés curés. En 2024, plus de 1760 mètres ont été curés, et 478 mètres en 2025 (Launay, Brosse, les Ecottiers, bas de Louresse).

## POINT CIVIQUE

La loi du 21 mai 2025 généralise le scrutin de liste paritaire à l'ensemble des communes, indépendamment du nombre d'habitants. Les listes doivent être paritaires et respecter une alternance femme/homme. Le passage à ce mode de scrutin implique le dépôt de listes de candidats et la suppression de la possibilité de panachage.

## EDITO

Chères louressoises, chers louressois,

Au terme de ces cinq années de mandat, c'est avec fierté et satisfaction que je m'adresse à vous pour dresser le bilan de notre action municipale. Ces années ont été marquées par une vision claire : faire de Louresse-Rochemenier une commune dynamique, moderne et respectueuse de son environnement, tout en préservant notre identité et notre cadre de vie exceptionnel.



Notre priorité absolue a été de maintenir une gestion rigoureuse des finances communales. Cette discipline budgétaire nous a permis de concrétiser des projets d'envergure tout en préservant l'équilibre financier de la commune. L'unanimité obtenue sur nos budgets témoigne de la qualité de notre gestion partagée et de notre volonté de transparence envers vous.

Nous avons œuvré sans relâche pour inscrire notre commune dans la modernité. Le développement des infrastructures numériques, l'amélioration de nos voiries et la sécurisation de nos espaces publics constituent autant d'investissements pour l'avenir. Notre ancrage renforcé au sein de l'agglomération Saumur Val de Loire, et les contacts noués avec les élus locaux, députés, sénateurs, conseillers départementaux, nous permettent aujourd'hui de bénéficier d'une meilleure visibilité et de synergies précieuses, au service de notre commune.

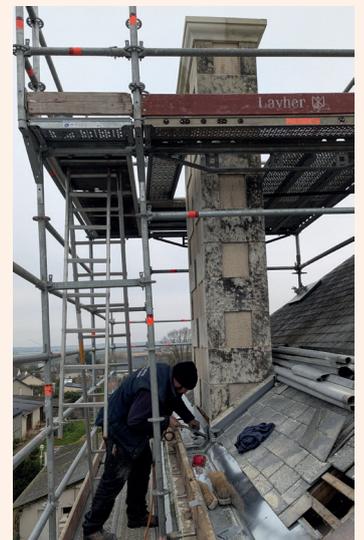
Louresse-Rochemenier, c'est avant tout un patrimoine exceptionnel que nous nous devons de transmettre aux générations futures. La modernisation de nos équipements communaux, la rénovation de nos bâtiments historiques et l'évolution de notre musée s'inscrivent dans cette démarche de valorisation. Parallèlement, notre engagement environnemental s'est concrétisé par des pratiques respectueuses de la biodiversité et une reconnaissance de nos efforts en matière de fleurissement.

Au-delà des équipements et des infrastructures, c'est l'âme de notre commune que nous avons voulu préserver et développer. Le soutien aux associations, la création de nouveaux services aux habitants, l'attention portée à nos aînés comme aux plus jeunes, partout et pour tous, témoignent de notre volonté de faire de Louresse-Rochemenier un lieu où il fait bon vivre ensemble.

Ces cinq années ont été riches en réalisations et témoignent de notre engagement collectif au service de Louresse-Rochemenier. Chaque projet mené, chaque décision prise, l'ont été dans l'intérêt général et collectif, et avec la volonté constante de préserver ce qui fait la richesse de notre commune tout en la préparant aux défis de demain.



Je tiens à exprimer ma fierté et ma gratitude envers l'ensemble des élus municipaux et des agents communaux qui ont permis de mener à bien ce travail collectif avec détermination et professionnalisme. C'est grâce à cet engagement partagé que nous avons pu concrétiser ces nombreuses réalisations au service de notre commune, de notre territoire, de chacune et chacun d'entre-vous.



**Pierre-Yves Douet,**  
Maire de Louresse-Rochemenier

## 1-TERRITOIRE ET FINANCES

La gestion responsable des finances publiques constitue le socle de toute politique municipale durable.

Notre commune a su allier rigueur budgétaire et vision prospective, en maintenant une fiscalité locale stable tout en préservant notre capacité d'investissement.

Cette approche équilibrée nous a permis de mener à bien des projets, tout en reconstituant progressivement nos réserves financières.

L'obtention de subventions importantes et le développement de partenariats stratégiques témoignent de notre capacité à mobiliser les ressources nécessaires au développement harmonieux de notre territoire.



- 💡 Réunion d'information et déploiement de la fibre optique sur toute la commune.
- 🤝 Indépendance de Louresse-Rochemenier conservée mais des liens positifs renforcés avec les communes de l'Agglomération
- 🗳️ Budget communal voté à l'unanimité 5 années de suite.
- 🏠 Droit de préemption des parcelles afin d'agrandir le musée et créer une aire de pique-nique à Rochemenier.
- 📊 Imposition locale stabilisée pendant le mandat.
- 🌐 La municipalité a œuvré pour développer l'ancrage et la présence de la commune dans l'agglomération Saumur Val de Loire et du Département.
- 🏠 Mise en vente d'une maison des Charmilles pour financer la résidence de l'Obier, au prix de 170 000€.
- 📄 Héritage du mandat précédent, le financement de la Résidence de l'Obier a été réalisé en puisant 1,8 million d'euros dans les réserves communales et en souscrivant un crédit de 1,2 million d'euros.
- 📊 Grâce à de belles saisons au musée, à la rationalisation des charges et aux subventions obtenues pour nos projets, la commune a commencé à reconstituer son épargne pour préparer l'avenir et les travaux à venir.
- 🚧 Nombreuses subventions obtenues (jusqu'à 80% du montant) auprès de nos partenaires.

## 2-VOIRIES ET CHEMINS

Les infrastructures routières et les cheminements constituent les artères vitales de notre commune. Notre action s'est concentrée sur l'amélioration de la sécurité routière et la modernisation progressive de notre réseau viaire.

De la réfection du parking de Rochemenier aux aménagements de sécurisation dans nos hameaux, chaque intervention répond à un besoin identifié par nos concitoyens.

L'inscription de la voie verte comme priorité intercommunale illustre notre engagement en faveur des mobilités douces et du développement touristique durable.



- 💡 Dépannages et modernisation de l'éclairage public assurés par le SiémL.
- 🚧 Des travaux ont été engagés dans les hameaux de la commune pour sécuriser les rues, avec de nouveaux ralentisseurs.
- 🅑 Réfection parking Rochemenier, avec la nouvelle halle, avant les grands travaux en septembre 2025.
- ☀️ Les routes de Villeneuve, route de Champfort, Rue du Domaine à Launay et Brosse ont été refaites.
- 🚗 Des actions ont été menées pour améliorer la sécurité aux entrées et sorties d'agglomération.
- 🚦 Travaux sur des aménagements simples de la rue principale en attendant des travaux plus importants, en lien avec la présentation de l'entreprise TALPA.
- 🚲 La voie verte entre Louresse et Rochemenier a été inscrite comme prioritaire au niveau de l'agglomération Saumur Val de Loire, et réalisée en 2024.
- 💧 Un plan pluriannuel de rénovation des canalisations est en cours avec l'Agglomération, pour un début des travaux prévu en 2026.
- 🏗️ Des travaux d'envergure sont prévus pour le parking de Rochemenier et d'autres projets de voirie, dont la rue principale.
- 🚲 Mise en place d'un dispositif d'aide à la réparation/remise en état de vélos par la Communauté d'Agglomération.

### 3-BÂTIMENTS COMMUNAUX ET MUSÉE

Le patrimoine bâti communal reflète l'identité de notre territoire et accompagne la vie quotidienne de nos habitants.

Nos interventions ont visé à moderniser nos équipements publics tout en préservant leur caractère authentique.

L'achèvement de la Résidence de l'Obier marque une étape importante dans notre offre de logements, tandis que la rénovation du groupe scolaire Alexandre Pain garantit des conditions d'accueil optimales pour nos enfants.



 Gestion de la fin des travaux de la Résidence de l'Obier, avec l'ouverture en janvier 2021, et la vente de tous les terrains constructibles.

 Décoration de la Mairie pour les fêtes de fin d'année.

 La Mairie s'est parée de nouvelles couleurs pour Octobre Rose, le 11 novembre et au début de la guerre en Ukraine.

 Candidature pour l'obtention du label Villes et Villages Fleuris, ainsi que le label Village de Charme

 Le défibrillateur de la Mairie a été remplacé et un contrat de maintenance signé pour garantir une sécurité maximum.

 Le conseil municipal a choisi le Sieml pour l'entretien et la valorisation du patrimoine bâti.

 La première cour du musée a été retravaillée pour y organiser des événements.

 La Mairie a accueilli 6 expositions en 5 ans.

 Rénovation groupe scolaire Alexandre Pain (Chauffage, ventilation isolation).

 Signature d'une convention d'accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pour le musée avec le CAUE pour imaginer le musée de demain.

## 4-ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

La préservation de notre environnement et l'amélioration du cadre de vie constituent des priorités essentielles pour l'attractivité de notre commune.

Notre démarche s'articule autour du respect de la biodiversité, de la lutte contre les nuisances et de la valorisation de nos espaces naturels.

L'abandon des produits phytosanitaires, le fauchage raisonné de l'étang et notre engagement dans le concours «Villes et villages fleuris» témoignent d'une approche écologique assumée.

Ces actions, menées par nos agents communaux, contribuent à faire de Louresse-Rochemenier un territoire où il fait bon vivre.



- 🌳 Instauration de la règle 1 arbre abattu = 2 arbres de plantés.
- 🌿 Ouverture, et entretien du parc Courjaret-Raimbault.
- 🌱 Les employés communaux ont mis en place un fauchage raisonné pour préserver la biodiversité.
- 🗑️ Lutte dépôts sauvages avec dépôt de plainte systématique.
- 🌸 Des nouveaux parterres ont été réalisés, économes en eau et en entretien.
- 🐛 Expositions du Parc Naturel Régional dans les rues de Rochemenier tous les étés.
- ♻️ Lancement de l'application mobile gratuite « Kyrielle » par le service Déchets de l'Agglomération).
- 🌿 Augmentation du temps de travail d'un agent communal pour l'entretien et l'arrêt de l'utilisation de produits phytosanitaires.
- 🏆 Obtention du premier prix au palmarès départemental au concours « Villes et villages fleuris », dans le but d'obtenir le prix régional en 2025.
- 🐕 Gestion déjections canines avec la mise à disposition d'un point « sac à déjections » près de l'école et du parc.

## 5-VIVRE ENSEMBLE

La cohésion sociale et l'animation de notre territoire reposent sur la richesse des liens qui unissent nos concitoyens.

Notre action vise à favoriser les rencontres intergénérationnelles et à soutenir les initiatives qui renforcent le lien social.

Du soutien aux associations locales à l'organisation d'événements fédérateurs, en passant par l'accompagnement des plus fragiles, nous nous efforçons de créer les conditions d'une vie communautaire épanouie.

Le développement d'une offre destinée aux jeunes et l'installation du marché local illustrent notre volonté de répondre aux besoins de tous les âges.



 Accueil des nouveaux arrivants lors de la soirée des vœux de la municipalité

 Travail avec l'association des anciens combattants et les élèves des écoles pour les cérémonies du 8 mai et du 11 novembre

 La pêche est désormais gratuite à l'étang des marais, avec programme de rempoissonnement annuel.

 La mairie a proposé d'aider à prendre rendez-vous et accompagner les personnes vulnérables à Saumur pour la vaccination lors du Covid19.

 Distribution du colis de Noël aux aînés tous les ans par les élus pour créer et entretenir les liens

 Développement de la participation citoyenne : tenue des bureaux de vote et visite des institutions (Sénat et Assemblée Nationale)

 Claire et son camion Jules ont proposé des activités chaque mercredi après-midi pendant 2 ans.

 La commission «Vivre ensemble» a travaillé avec le centre socioculturel pour développer des offres destinées aux jeunes.

 Un marché local a été mis en place tous les mercredis, offrant divers produits locaux jusqu'en 2024.

Bilan réalisé par Lise en 2023 et présentation du bilan lors d'une réunion publique, et dans les 20 Lettres de Louresse-Rochemenier publiées pendant le mandat.

## DEVENIR POMPIER VOLONTAIRE

Le Capitaine Vitré du SDIS sera présent en mairie samedi 6 septembre de 9H30 à 11H pour répondre à toutes les questions sur l'engagement et le volontariat chez les pompiers. Cette rencontre conviviale, organisée autour d'un café, permettra aux habitants de s'informer sur les conditions d'engagement, la formation proposée et l'organisation des missions. Le SDIS recherche activement de nouveaux volontaires pour renforcer ses équipes au service de la sécurité de tous. Accès libre, sans inscription préalable. Rendez-vous en mairie pour découvrir cet engagement citoyen essentiel.



## JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Dans le cadre des Journées européennes du patrimoine, l'église Saint Pierre et Saint Paul de Louresse propose un voyage à travers les siècles samedi 20 et dimanche 21 septembre de 14h à 18h. Vous pourrez découvrir l'histoire de ce monument lors de visites commentées, admirer une exposition d'objets et vêtements liturgiques d'époque, et assister à un diaporama retraçant l'évolution de l'édifice au fil du temps. Cette manifestation gratuite vous permettra de redécouvrir ce patrimoine local exceptionnel. Entrée libre, sans réservation.



## LA SYMPHONIE DES CHAUVES-SOURIS

L'Agglomération Saumur Val de Loire propose un spectacle gratuit exceptionnel dans le cadre des Estivales : «La Symphonie des chauves-souris». Cette expérience unique mêle science, poésie et musique électronique pour créer un véritable dialogue entre l'homme et l'animal. Grâce à une technologie innovante, les ultrasons émis par les chauves-souris deviennent audibles pour l'oreille humaine, tandis qu'un micro transforme nos paroles et notre musique en ultrasons perceptibles par ces mammifères volants. Cette veillée initiatique, organisée dans deux communes du territoire, invite petits et grands à découvrir la beauté d'autres manières d'exister et à vivre une symphonie nocturne extraordinaire en famille. Rendez-vous à 21H15, jardin du Manoir de Pierre Basse à Rochemenier.

