



Villes et Villages Fleuris

LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE



**LOURESSE
ROCHEMENIER**

Terre de caractère



Dossier de candidature - Dossier complémentaire

VILLES ET VILLAGES

FLEURIS 2025

**CONNAÎTRE SON PATRIMOINE
INDICE DE BIODIVERSITÉ**



Connaître le contexte paysager

Le bourg de Louresse forme un îlot verdoyant au sein des paysages cultivés de la plaine du Douessin. La végétation des jardins, les boisements du parc ainsi que les différentes haies encadrant le bourg se greffent au bocage qui, bien que relictuel, structure la plaine ; ainsi, **la silhouette urbaine se fond dans le paysage et s'y intègre depuis les points de vue lointains.**

Depuis la RD761 qui contourne le village par l'est, la silhouette de ce dernier est très peu perceptible du fait du talus accompagnant l'axe. Louresse n'apparaît donc que très peu dans le champ de vision des personnes de passage sur le territoire. Il en est différemment au niveau des entrées de ville ; l'ancienne RD761 de part et d'autre de laquelle s'organise le village, ainsi que la **RD159 constituent des axes d'appréhension privilégiés de la silhouette urbaine.** L'intégration paysagère des constructions périphériques n'est toutefois pas toujours optimale.



L'agglomération est principalement organisée le long de l'ancienne RD761 et offre des perceptions vers le grand paysage depuis cet axe, mais uniquement vers le nord puisque le terrain s'incline dans cette direction. **Les quartiers situés en périphérie nord et ouest du village offrent également des perceptions vers la campagne cultivée du fait de la topographie.** Au sud, les haies persistantes de la ZA des Justices et **les merlons de la RD761 bloquent les perceptions et renferment le village.**

Intramuros, on notera une vue intéressante depuis la rue du Vieux Puits vers le vieux bourg et l'église. Les anciens corps de ferme rénovés apportent du caché à ce secteur. Peu de fenêtres visuelles sur le patrimoine architectural du bourg sont relevées au sein du bourg.



Carte postale ancienne de la Rue Principale



2 Carte postale ancienne du carrefour de la route de Douée la Fontaine



1 Entrée nord



2 Vue depuis les abords de l'entrée nord



3 Vers la campagne nord



4 Vue depuis l'entrée nord-est



5 Talus en entrée de bourg nord-est



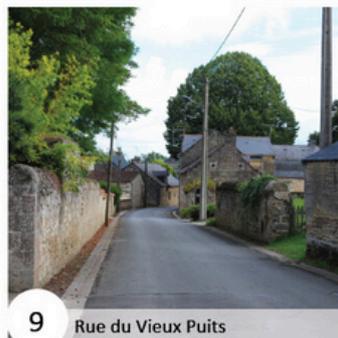
6 Rue principale



7 Rue principale



8 Rue des Charmilles



9 Rue du Vieux Puits



10 Rue de la Société



11 Entrée ouest



12 Vue depuis l'entrée ouest



13 Vue depuis l'entrée est



14 Entrée est



Point de vue sur la silhouette de bourg : intégration paysagère de qualité



Point de vue remarquable vers le grand paysage



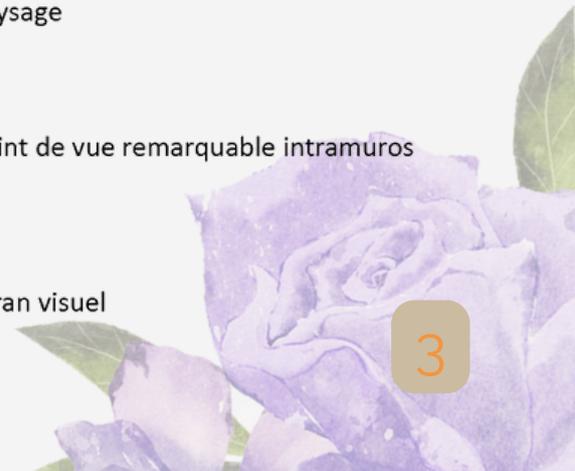
Point de vue sur la silhouette de bourg : intégration paysagère de faible qualité

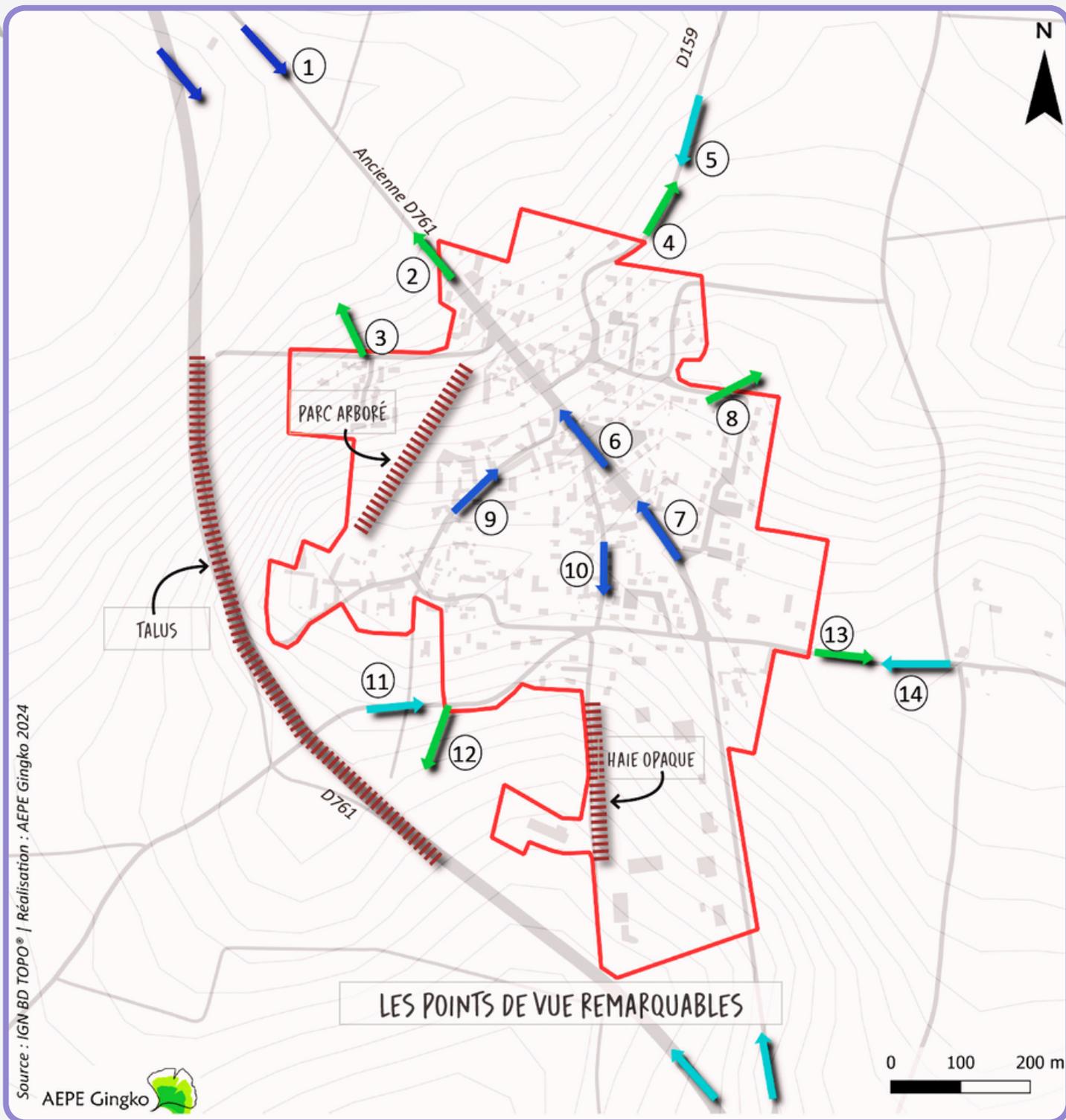


Point de vue remarquable intramuros



Écran visuel





Indice de biodiversité sur la commune : espaces publics

Les principaux espaces publics s'organisent en chapelet le long de la rue principale correspondant à l'ancienne RD761. Ces aménagements sont diversifiés, allant de l'**alignement d'arbres monospécifiques** aux **parterres de vivaces**. Deux parkings agrémentés de bacs à fleurs et de vivaces se situent près de la mairie et l'on trouve une aire de jeu et un vaste espace enherbé et planté d'arbres à proximité de l'école. Depuis 2020, il y a une volonté de végétaliser les quartiers les plus récents, comme celui de l'Obier (photo de droite; lotissement des Charmilles à gauche), avec **une palette végétale adaptée à un arrosage et un entretien limité** (Verveine de Buenos Aires, graminées...).

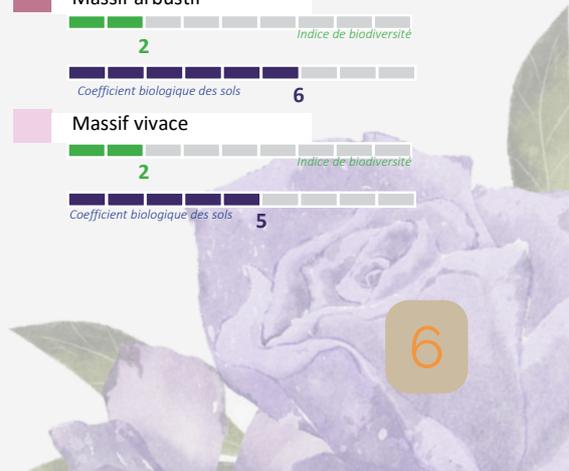
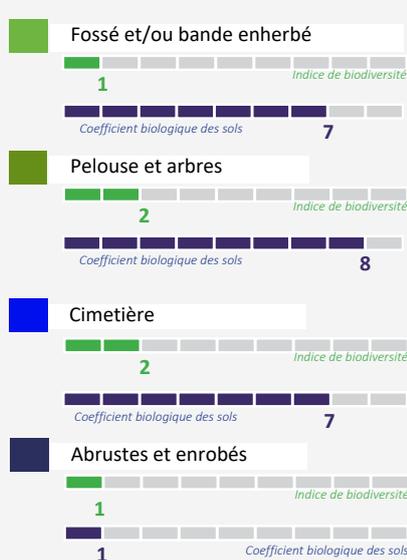


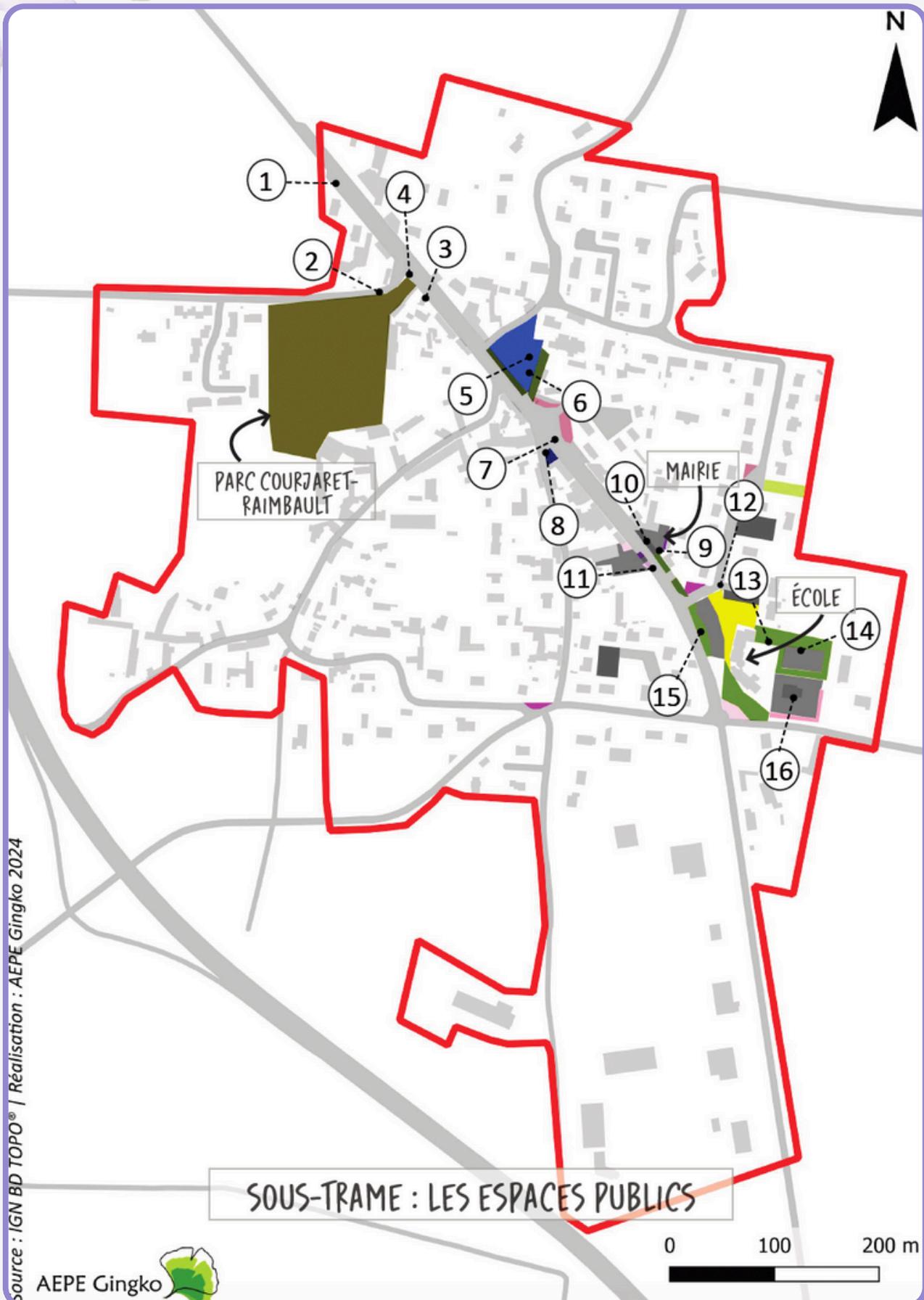
Globalement, les espaces publics témoignent d'une conception ancienne où la voiture prédomine ; avec **de vastes surfaces imperméabilisées qui sont peu favorables à la fois à la vie du sol et à la biodiversité**. Ces vastes espaces sont également liés aux véhicules en transit dans le bourg : camions qui stationnent à proximité du restaurant routier sur la rue principale.

La signature d'une maîtrise d'oeuvre avec l'architecte Talpa montre la volonté communale de transformer la rue principale (photos de réalisation à Meigné)



Le parc Courjaret-Raimbault constitue une singularité au sein des paysages du bourg de Louresse. Cet espace boisé, situé au coeur du bourg, est public depuis 2022. D'une surface de 2,5 hectares environ, il abrite une biodiversité importante et constitue un lieu de balade.



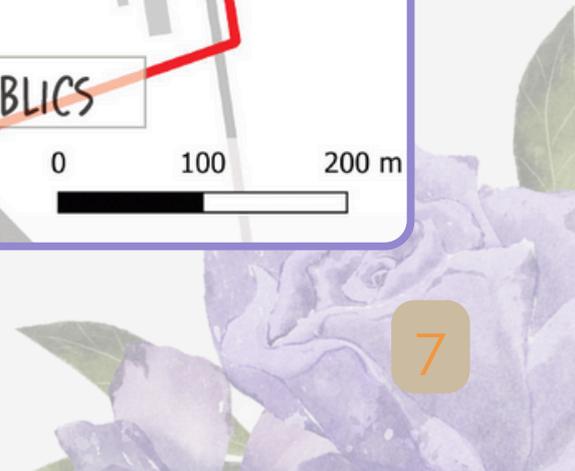


Source : IGN BD TOPO® | Réalisation : AEPE Gingko 2024

AEPE Gingko 

SOUS-TRAME : LES ESPACES PUBLICS

0 100 200 m



Indice de biodiversité sur la commune : jardins privés

A l'échelle de la commune, on dénote **une grande hétérogénéité** dans la taille, la plantation et le type de jardins privés.

Les **caractéristiques des jardins sont intimement liées à la structure urbaine du bourg** : les maisons anciennes sont présentes le long de la rue principale, ainsi que dans la partie ouest (rue du Vieux Puits), et les interstices de ce bourg ancien diffus ont été comblés par de l'habitat pavillonnaire et des lotissements construits en impasses.



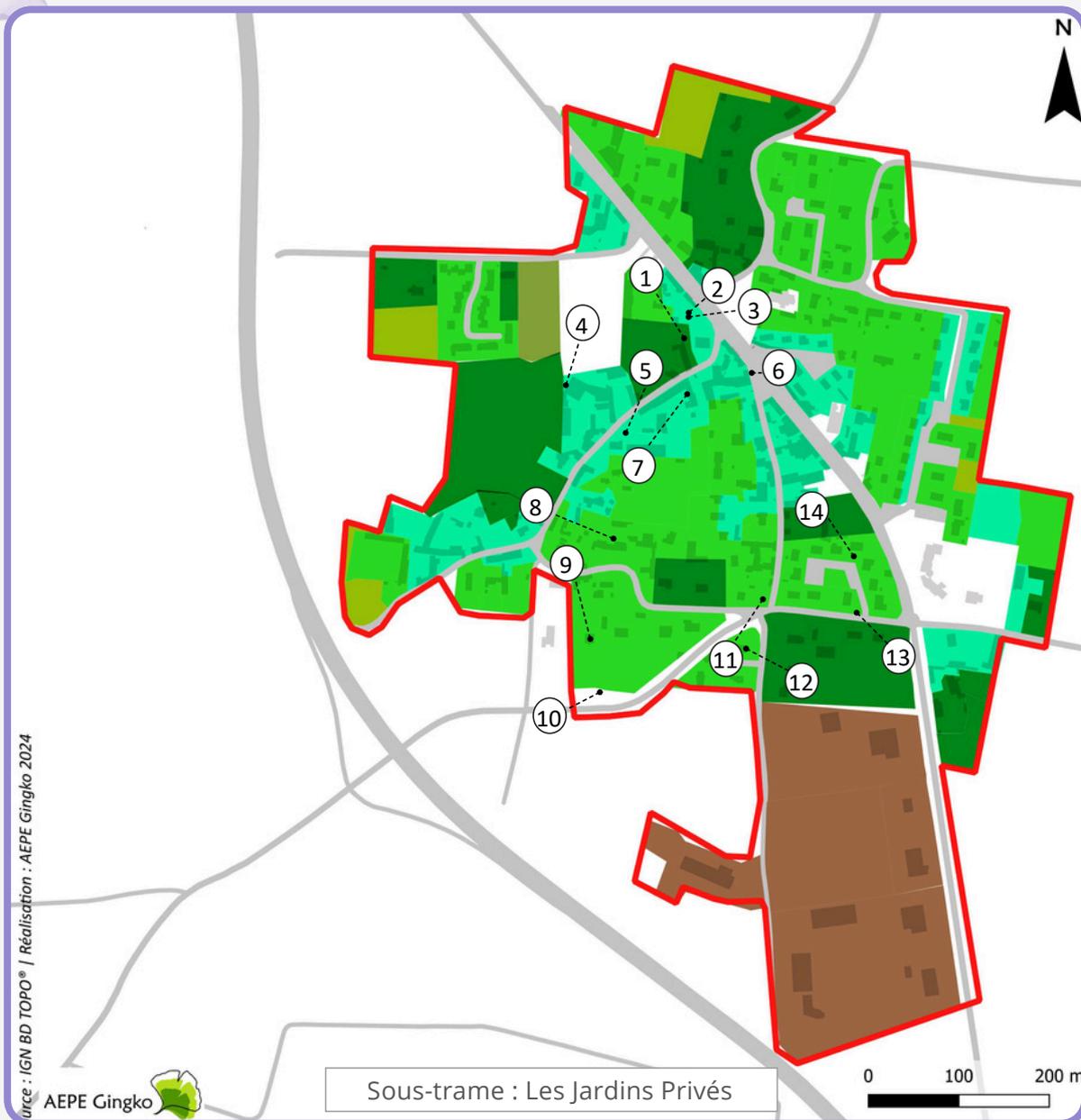
On distingue donc d'un côté les jardins des maisons anciennes, clos de murs de tuffeau, souvent de tailles modestes, mais qui peuvent **abriter des arbres majestueux**, qui mettent en valeur l'architecture.

Ces arbres ainsi que les interstices des **murets en pierre permettent d'accueillir une diversité d'espèces**. D'un autre côté, les jardins des pavillons entourent la maison souvent implantée sur une légère butte, ils sont clos d'un muret surmonté d'un grillage ou d'une grille en fer, et **les essences sont parfois exotiques (oliviers, palmiers...)**.

Les jardins anciens clos sont plus secrets, les murs hauts les protègent des regards indiscrets, on devine seulement **le houppier d'arbres majestueux**. Les essences et leur entretien souvent soigné, les rendent peu propices à l'accueil de la biodiversité.



À vous la parole !



Source : IGN BD TOPO® / Réalisation : AEPE Gingko 2024

AEPE Gingko

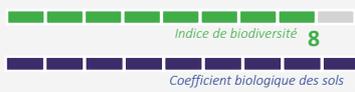
Cours jardinées



Jardin



Jardin arboré



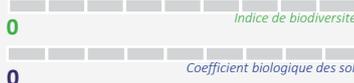
Jardin verger



Prairie



Zone d'activité



Plantations forestières



25





Inventaire et diagnostic du patrimoine végétal

Un alignement s'étire le long de la rue principale sur toute sa longueur. **Les tilleuls taillés, puis les poiriers témoignent de deux périodes de plantations différentes.** On trouve cependant également des alignements d'arbres dans les rues des quartiers pavillonnaires.

Les tailles assez sévères ne permettent cependant pas un développement optimal des arbres, dont la présence reste discrète dans le paysage. Des arbres aux essences variées (pins, chêne vert, paulownia, saule...) agrémentent les autres espaces publics comme le parc près de l'école ou les parterres devant la mairie. **Depuis 2023, les agents ont modifié la façon de tailler ces arbres,** et appliquent désormais une taille différente, en fonction de l'emplacement dans la rue et des besoins.



Le vaste massif boisé constitué par **le parc Courjaret-Raimbault constitue le plus riche patrimoine arboré de la commune,** il comprend notamment **deux cèdres classés au PLUi, des alignements de noyers, ainsi qu'un ensemble de robiniers, ifs, et marronniers** notamment qui sont remarquables tant par leur âge que par la beauté qui émane de leur cohabitation.





1 Alignement de tilleuls de la rue principale



2 Enchevêtrement des arbres au sein du parc Courjaret-Raimbault



3 Les cèdres remarquables du parc



4 Massif arboré place de l'Eglise



5 Alignement d'arbres et massifs dans la rue principale (partie sud)



6 Alignement de tilleul dans les rues secondaires des quartiers pavillonnaires



8 Pieds des tilleuls de la rue principale



9 Massif planté intégrant un arbre



10 Alignement



11 Arbre avec un massif planté en puied au niveau du quartier de l'Obier



13 Arbres et massifs incluant des outils agricoles anciens



14 Arbre remarquable du calvaire



Tilleul



Poirier de Chine



Prunus



Chêne vert



Erable



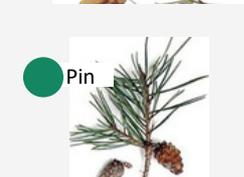
Arbre de Judée



Cyprés



Magnolia



Pin



Paulownia



Cèdre remarquable



Tulipier de Virginie



