



Terre de caractère

LOURESSE-ROCHEMENIER

Lettre communale d'information N°12 - Juillet-Aout 2023

INFORMATIONS À RETENIR

Samedi 26 août :

Festival des P'tites cheminées

Mardi 29 août :

Soirée au Moulin Gouré

Mercredi 6 septembre :

19h30 : Conseil Municipal

Vendredi 15 septembre :

soirée bilan mi-mandat

Samedi 16 septembre :

à partir de 9h : Journée du Patrimoine Mairie et Musée

Dimanche 8 octobre :

Saveurs des troglos au musée

UN NOMBRE : DE 197 À 2017

Le nombre de logements de la commune est passé de 197 à 390.

Lors des Journées du Patrimoine, les anciennes cartes de la commune seront exposées et permettront de visualiser l'importance de l'étalement urbain.

POINT CIVIQUE

Le Service Civique est un engagement au service de l'intérêt général, qui permet aux jeunes volontaires de réaliser une mission en faveur de la cohésion nationale et de la solidarité.

Vous souhaitez vous engager, rendez-vous sur : www.service-civique.gouv.fr

EDITO

Chers Louressoises et Louressois,

D'ici quelques jours les vacances d'été s'achèveront.

Nous garderons tous certainement en mémoire, le souvenir d'une canicule estivale tumultueuse en juin, d'un mois froid et pluvieux en juillet, et enfin d'un mois d'août exceptionnellement chaud pendant quelques jours.

Désormais, la grande majorité d'entre nous va retrouver son quotidien : travail, rentrée scolaire pour nos plus jeunes, activités pour nos associations sportives et culturelles...

L'été n'est pas tout à fait terminé, un événement important pour la commune arrive le 26 août : le festival des P'tites Cheminées !

En 2022, la municipalité avait pris part au festival en offrant un magnifique feu d'artifice pour fêter les 180 ans de la commune. Cette année, le festival des P'tites Cheminées s'annonce comme une nouvelle grande fête !

Nous aurons le plaisir de retrouver la déambulation nocturne dans les rues de Rochemenier, et partager des émotions collectives au cours d'une soirée concert gratuite et ouverte à tous !



Nous poursuivons notre volonté d'ouverture et de chemin vers l'emploi, comme nous l'avons déjà fait pour les espaces verts, le périscolaire ou la cantine. À partir du mois de septembre 2023, nous accueillerons Mélanie Legras pour une année, dans le cadre d'une nouvelle formation intitulée : « Professions du secrétariat de mairie en milieu rural ».

L'Université Catholique de l'Ouest (UCO), établissement d'enseignement supérieur propose, en partenariat au niveau national avec l'Association des Maires Ruraux de France, un nouveau diplôme d'Université « Professions du secrétariat de mairie en milieu rural ». L'objectif est de former en alternance, 15 secrétaires de mairie dans notre département.

De nombreux maires ont exprimé leur désarroi, face à l'absence de leur secrétaire pour diverses raisons (congés, maladie, accident, démission, retraite...). En effet, le/la secrétaire de mairie est le collaborateur direct du maire. Il est indispensable, polyvalent et précieux.

Par cette démarche, la Mairie de Louresse-Rochemenier, est le reflet d'un lieu accueillant et ouvert qui permet à des personnes de trouver ou retrouver le chemin de l'emploi.

À très bientôt,

À votre service,

Pierre-Yves Douet.



MUSÉE TROGLODYTIQUE

C'était dimanche 23 juillet 2023 dans les caves de Rochemenier. Les producteurs et artisans locaux ont été invités par le musée pour faire découvrir aux visiteurs venus parfois de très loin, le savoir-faire angevin.

Répartis sur le parcours, les exposants ont présenté leurs produits : les vins de Loire, les plantes et les tisanes, des savons, du miel, des pommes tapées, des champignons, de la Spiruline, des vins pétillants, des vinaigres, des courges déco et des confectons en tissus.

Le four troglodytique, creusé dans la roche de falun et tapissé de briques, a quant à lui accueilli la cuisson des fouées au feu de bois.

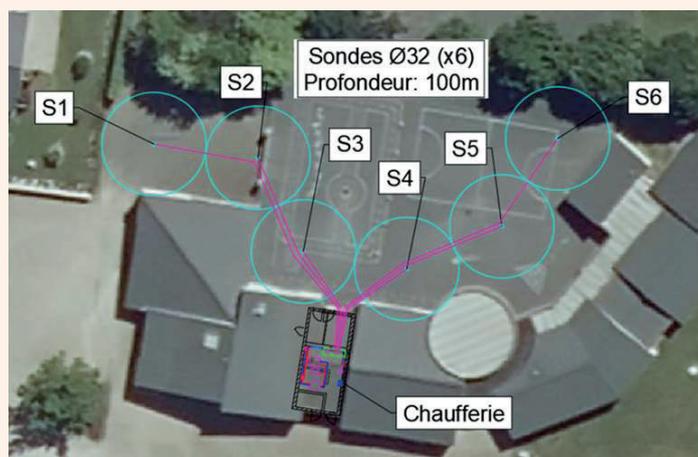
Prochaine édition dimanche 8 octobre.



ÉCOLE : LES TRAVAUX À VENIR

Le Conseil Municipal de Louresse-Rochemenier a décidé de s'engager dans une démarche vertueuse et ambitieuse de contribution à la transition écologique et énergétique.

Construite en 2005, l'école Alexandre Pain a dès le début montré des signes de faiblesse. Le procès pour malfaçon a bien été gagné par la commune à hauteur de 44357€, mais les frais d'avocat se sont élevés à 38129€. Il a donc fallu chercher d'autres sources de financement pour envisager les travaux de réparation, rénovation et de transition écologique. Des efforts doivent être fournis pour réduire la consommation d'énergie et développer les énergies renouvelables, dans tous les secteurs, pour aller vers la neutralité carbone en 2050.



Avec l'aide de Julien Tanguy, du Sieml, l'entreprise CDC Ingénierie et Conseil a effectué en octobre 2021 un rapport d'audit énergétique, et des préconisations de travaux. Ensuite, le Sieml a réalisé un comparatif pour le recrutement d'une maîtrise d'oeuvre. L'entreprise BatiMgie a été recrutée.

BatiMgie a souligné plusieurs points : les différentes

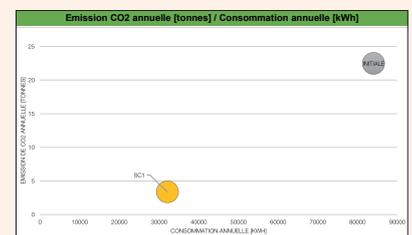
solutions envisagées dans cette étude permettent de mettre en avant la faisabilité technique, la prise en compte de l'investissement, des coûts d'exploitation et de l'impact environnemental. L'école est sujet à de l'inconfort estival, à noter qu'il y a la possibilité d'effectuer du refroidissement passif (geocooling) avec la PAC géothermique. Cependant le rafraîchissement restera limité dû à l'émission par plancher chauffant (risque de condensation si baisse de température trop importante dans les réseaux).

Comme annoncé lors des vœux du Maire, nous envisageons dès cette année d'importants travaux à l'école Primaire Alexandre Pain : remplacement de l'isolation, mise en œuvre d'une VMC double flux, remplacement des équipements d'éclairage.

Nous souhaitons également changer la chaudière fioul par une PAC Géothermique.

Ces travaux auront un fort impact environnemental :

- baisse des émissions de CO₂ : de 24 tonnes de Co₂ à 4 tonnes de Co₂



- baisse de la consommation : 85 000 kWh à 30 000 kWh

- Objectif de bien être : des enseignants, des élèves et des agents, avec un chauffage moderne l'hiver et possibilité de refroidissement l'été.

Enfin, il sera intéressant de profiter des forages dans la cour pour végétaliser cette dernière ou créer des îlots de fraîcheur limitant ainsi les coûts de VRD.

Des travaux importants et impactant pour l'avenir de l'école Alexandre Pain.

RENCONTRE AVEC LES MINISTRES



Le lundi 3 juillet, Lucienne Roux, adjointe en charge des bâtiments publics et Pierre-Yves Douet, Maire, se sont rendus (à leurs frais) à l'invitation de Christophe Béchu, Ministre de la transition

écologique et de la Cohésion des territoires au ministère de l'Écologie.

Étaient présents lors de cet événement : Monsieur Pap NDIAYE, ministre de l'Éducation nationale et de la Jeunesse, Madame Agnès FIRMIN LE BODO, ministre déléguée chargée de l'Organisation territoriale et des Professions de santé et Madame Amélie Oudé-Castéra.



Lors de cette rencontre, les élus ont pu expliquer au Ministre le projet de rénovation énergétique de l'école Alexandre Pain. Pour la mise en place de ce projet, la commune est aidée par le SiemL.

Ainsi, l'état va soutenir les travaux à hauteur de 147 294€, soit 50% du montant !

À cette subvention, s'ajoute celle du SiemL. de 67 000€.

Ainsi, sur un budget total de 294 588€, nous avons déjà pu obtenir plus de 72% de subvention (le maximum est 80%). Les dossiers de subventions demandent du travail et du temps, car ils sont complexes et pointus. Cependant, la recherche de subventions est indispensable pour mener des projets à terme, dans le respect du budget communal (et donc de nos impôts !).

VISITE À PARIS : ASSEMBLÉE NATIONALE



Plus de 45 habitants de Louresse-Rochemenier ont profité de la journée sur Paris le jeudi 13 Juillet, après avoir été accueillis par Madame Laëticia Saint Paul, Députée de notre circonscription.

Après une visite libre de Paris, tous se sont retrouvés devant l'Assemblée Nationale à 16h.

Derrière les dorures, l'Histoire ! Des somptueux salons à l'hémicycle en passant par l'extraordinaire jardin des députés, la visite gratuite, a permis de découvrir les trésors de l'Assemblée nationale et les coulisses de ce lieu chargé d'Histoire. L'Assemblée nationale est avant tout un lieu de vie et de travail qui renouvelle, au quotidien, l'expérience de la démocratie. En visitant ce Palais de la République, les Louressois ont pu mieux comprendre le rôle de cette institution et surtout de ses membres, les députés. Et si nous allions visiter le Sénat l'année prochaine ?



14 JUILLET À PARIS

Didier Poitvin, adjoint en charge des finances et Pierre-Yves Douet, Maire, sont heureux et fiers d'avoir représenté notre belle commune lors du défilé du 14 juillet à Paris.



Après la visite de l'Assemblée Nationale le vendredi, ils ont assisté, à l'invitation du Président de la République, à la cérémonie militaire de nos forces morales. Ce déploiement de troupes et de matériel ne se réduit pas à une démonstration de force, mais il traduit l'Unité de la Nation et de ses armées.

Véritable rituel républicain, le 14 Juillet est un rendez-vous incontournable entre les Français et leurs armées. Il honore les femmes et les hommes qui se sont engagés au service de la France et des Français. Le défilé militaire s'est achevé par un hommage au 80ème anniversaire de la médaille de la Résistance. À cette occasion, une lettre de Jean Moulin a été lue par la commissaire des armées Alix Menuet, lauréate du Prix Clemenceau 2022.

JOURNÉE DU PATRIMOINE

Le samedi 16 septembre, dans le cadre des journées du patrimoine, la mairie sera ouverte toute la journée : présentation des travaux sur la construction de la mairie-école, exposition des registres d'État civil, des plans napoléoniens ;

et possibilité de visite des archives communales. Victor Leray sera également présent pour expliquer comment faire des recherches de registres matricules sur le site des archives départementales.

RÉUNION DE MI-MANDAT : 15 SEPTEMBRE

Notre Municipalité n'a de cesse, depuis notre élection en juin 2020, de créer les conditions du bien-être à Louresse-Rochemenier.

Plusieurs projets d'investissement ont déjà été réalisés, d'autres sont lancés pour les années à venir. À mi-mandat, il est important de faire le point sur les réalisations et les projets en cours, tout en tenant compte des défis et des difficultés rencontrés.

Ensemble, faisons un point d'étape le 15 septembre 2023.

Lise présentera également les résultats de la consultation de cet été sur la relation usagers, les projets réalisés et ceux à venir.

Le traditionnel verre de l'amitié clôturera cette soirée.

Rendez-vous à 19 h 30, le vendredi 15 septembre au Musée Troglodytique de Rochemenier (en cas d'intempérie ou de froid, la réunion se déroulera à la salle familiale).

CANDIDATURE VILLES ET VILLAGES FLEURIS

Créer un espace de vie pour ses habitants est un défi enrichissant. Les élus et les services sèment des projets que les habitants font grandir.

Nous avons protégé notre environnement tout en dynamisant notre commune, valorisant notre patrimoine et innovant pour le développement durable. 2023 verra la candidature de la commune au label Villes et Villages Fleuris. L'espace public se conçoit désormais en harmonie avec la nature. Nos projets, comme le réaménagement de Rochemenier, visent à embellir les espaces publics pour les habitants.

L'ouverture du parc Courjaret-Raimbault en 2023

offre un espace pour les événements culturels et sportifs. Cette reconnaissance valoriserait le travail des agents et ferait de nous une référence. Avec notre engagement collectif, nous visons la première fleur du label.

